

**RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**  
**ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 miesięcy:**

części nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, zlokalizowanej w budynku Pływalni Krytej „Karpik”, ul. ks. Rabija 4 w Rzeszowie o powierzchni **17,4 m<sup>2</sup>** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 110/185, opisanej w Księdze Wieczystej nr RZ1Z/00168453/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, z przeznaczeniem **do prowadzenia działalności handlowej.**

Kwota wywoławcza czynszu netto płatnego miesięcznie wynosi:

**stawka wywoławcza czynszu : 25,00 zł/m<sup>2</sup> tj. 435,00 zł netto , wadium: 870,00 zł**

**wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł/m<sup>2</sup> lub wielokrotność tej kwoty.**

Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT. Podatek od nieruchomości i gruntu płatny wg obowiązujących stawek bezpośrednio do Urzędu Miasta Rzeszowa.

W każdym kolejnym roku kalendarzowym czynsz najmu podlega waloryzacji w górę zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca każdego roku.

Otwarcie przetargu nastąpi **18 października 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **16 października 2023 r.** przelewem na konto ROSiR: PKO BP S.A. w Rzeszowie nr **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR, ul. Ks. Jałowego 23a (kasa czynna do godz. 14:30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i warunkami najmu w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **16 października 2023 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR, ul. ks. Jałowego 23A, pokój nr 7, tel. 17 748 15 15. W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu za najmem oraz kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odwołania przetargu lub jego części bez podania przyczyny lub jego unieważnienia za podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego.

**DYREKTOR**  
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji  
  
**Adrian Rudawski**